

# „Wohnen und Arbeiten Am OLGA-Park“

- ca. 1,5 km bis zur A 516 und A 42
- Bushaltestelle unmittelbar am Gelände.  
Zentrale ÖPNV-Haltestelle in ca. 5 Gehminuten entfernt
- DB-AG Anschlussstelle in ca. 1 km Entfernung
- Ortskern „Osterfeld“ mit zentralen öffentlichen und privaten Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen ca. 1 km Entfernung
- Unmittelbar an großflächigen Grün- und Freibereichen der ehem. Landesgartenschau „OLGA“ gelegen

- Eigentümer: Wirtschaftsförderung Oberhausen GmbH
- Ansiedlungspräferenz: Wohnen und Arbeiten am Park, nicht störendes Gewerbe und Dienstleistungen
- Grundstücksgröße: ca. 82.400 m<sup>2</sup>
- Vermarktungsfläche: ca. 17.100 m<sup>2</sup>
- Grundstücke: ab 1.500 m<sup>2</sup> bis 17.100 m<sup>2</sup>
- Veräußerte Fläche: 24.000 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis: auf Anfrage
- Verfügbarkeit: sofort
- Ansiedlungen: Senioreneinrichtung, Einfamilienhäuser in Bau

Bebauungsplan: Nr. 540 „Vestische Str./ Zum Steigerhaus“  
 Ausweisung: WA,MI,GE  
 Restriktionen: kein großflächiger Einzelhandel

