

## Grüner Gewerbepark „Im Erlengrund“

- 500 m zur A3, Autobahnanschlussstelle OB-Holten
- ÖPNV: Bus-Haltestellen 400 m entfernt
- begrünter Wall dient als Abschirmung zur Autobahn
- Eigentümer: BETREM Emscherbrennstoffe GmbH, Essen
- Ansiedlungspräferenz: KMU (nichtstörend)

- Grundstücksgröße: 70.000 m<sup>2</sup>
- veräußerte Einheiten: 36
- angesiedelte Unternehmen: 27
- Arbeitsplätze: > 400

**VERMARKTET**

### Vorhandene Branchen:

u. a. Maschinen-/Apparatebau; Laser-Schweißtechnik; Finanz-Dienstleistungen; Kfz-Handel+Reparatur; Heizung-Klima-Sanitär; Reisebüro; chemische Analysegeräte; Estrich + Bodensysteme; Ceramic-Agentur; Architektur- und Sachverständigenbüro; Verkaufsautomaten; Kältetechnik; Bürokommunikation; Gebäudetechnik; Vertrieb elektronischer Bauteile; Maschinenbau, Medizintechnik; Physiotherapie; Laborbedarf; Ingenieur-Büro; Anlagenbau, Schleiftechnik.

- Bebauungsplan: Nr. 437
- Ausweisung: GE II; 0,8; 1,6
- Restriktionen: Zentrenrelevanter Einzelhandel ist nicht zulässig

